



# ST REGIS

SAADIYAT ISLAND • ABU DHABI

THE RESIDENCES



MORE THAN THE EXPERIENCE OF A LIFETIME,  
A LIFETIME OF EXPERIENCES





#### A LIFE OF PRIVILEGE

Born in 1904 during New York's Gilded Age,  
The St. Regis was an aristocratic haven from the very  
beginning as envisioned by John Jacob Astor IV. The St. Regis ushered in a  
new era of lavish parties, balls, rituals and suppers – occasions previously  
confined to the private homes of the elite – and became the star of the social  
scene for years to come. The legacy continues.





#### A NEW LIFE BEGINS

St. Regis® arrives in luxury at Saadiyat, the island that's set to be the new global landmark in Abu Dhabi. From the spectacular to the sublime, Saadiyat will have it all. Seven districts that feature the finest in art and culture, a vibrant commercial district set in a marina, natural beauty from lush mangroves, pristine white sands, and turquoise waters.





THE RESIDENCES AT THE ST. REGIS  
SAADIYAT ISLAND RESORT, ABU DHABI

Live the exceptional life that is tailored to the most discerning individuals.

The Residences bring a legacy of impeccable service and bespoke experiences to a home that is as intimate as it is refined. The 32 villas and 259 apartments are surrounded by a Gary Player designed championship golf course, one of the most stunning beaches in Abu Dhabi and a lifetime of exclusive privileges that only St. Regis can offer.





#### CULTURE FOR LIFE

Marvel at age-old masterpieces or watch a theatrical opus moments away from your own neighbourhood. The 'art of living' comes to life in The Residences at The St. Regis Saadiyat Island Resort. Only five minutes away, you will find the highly acclaimed Cultural District, which features Zayed National Museum, Guggenheim Abu Dhabi and the Louvre Abu Dhabi. The Residences satisfy your passion for the arts.



#### PRIVILEGE FOR LIFE

Tee off from the region's first beachfront golf course designed by Gary Player or enjoy our signature afternoon tea at The St. Regis Saadiyat Island Resort. The Residences are perfectly nestled between the crystal clear waters of Saadiyat Beach and the rolling verdant hills of the Saadiyat Beach Golf Course. With exclusive access to the resort, life at The Residences is a showcase of privileges reserved only for the few.



#### SERVICE FOR LIFE

Wake up to a five star breakfast every morning, have a perfectly pressed suit ready for your meeting or book a car for your guests any time of the day or night. Experience the renowned St. Regis Personal Butler Service at your own home. With a hundred-year tradition of service, no request is unattainable at any time of day or night.





#### LEISURE FOR LIFE

Whether it's the latest fashion trend or coffee at the glitziest café, The Residences at The St. Regis Saadiyat Island Resort keeps everything you want close to your door. Live next to the latest upscale shopping and dining destination, all within The St. Regis Saadiyat Island Resort complex.







#### BUILT FOR LIFE

Come home to the most prestigious address in Saadiyat.  
The Residences at The St. Regis Saadiyat Island Resort feature signature  
thirty-two 4 and 5-bedroom villas. The homes' architecture is inspired  
by its stunning location, the surrounding views and resonates the lavish  
lifestyle that await its residents.





#### DESIGNED FOR LIFE

Experience centuries of glamour and the comforts of a modern home. The villas provide spacious living areas and verandas that look out to the sea or the golf course. Bathed in natural light and fitted to the highest standard with best-in-class white goods and luxurious finishes, every home is worthy of the St. Regis name.







#### INDULGE FOR LIFE

Have housekeeping refresh your residence, a chef to prepare your meals and a horticulturist to attend to your garden while you relax at the spa. The Residences offer exclusive access to a host of services and amenities provided by The St. Regis Saadiyat Island Resort. With your comfort a priority, enjoy the many privileges of ownership.





#### ENRICHING THE FUTURE

The name behind the transformation of Saadiyat is the Tourism Development & Investment Company (TDIC), master developer of Abu Dhabi's major tourism destinations. Established in 2006 as Abu Dhabi's government's primary implementation arm for the development of real estate and tourism assets. TDIC's goal is to develop a sustainable tourism portfolio which embraces all aspects of Abu Dhabi's heritage and culture while protecting its natural resources.

[www.tdic.ae](http://www.tdic.ae)





### نجعل المستقبل أكثر إشراقاً

باعتبارها المطور الرئيسي لمشروع السعديات، تقف شركة التطوير والاستثمار السياحي وراء الجهود المبذولة لتحقيق هذا الإنجاز والوصول به إلى أعلى مستويات التميز، مضيئة بذلك علامة فارقة إلى خارطة التطور والارتقاء المستمر الذي تتسم به إمارة أبوظبي. تأسست شركة التطوير والاستثمار السياحي في العام ٢٠٠٦، وهي الجهة المشرفة على عملية تطوير السعديات وتعتبر الذراع التنفيذية لهيئة أبوظبي للسياحة في كل ما يتعلق بتطوير الأصول العقارية والسياحية التي تساهم في دعم إستراتيجية التنويع الاقتصادي لإمارة أبوظبي.

[www.tdic.ae](http://www.tdic.ae)





### رفاهية مدى الحياة

ستحظى في ذا رزیدنسز سانت ريجيس السعديات بكل مظاهر الرعاية والاهتمام، حيث سيتواجد كبير الخدم ليتولى تدبير منزلك، وطاه ليعيد لك مأكولاتك المفضلة، وأخصائي نباتات للعناية بحديقة منزلك. كما يمكنك الاستفادة حصرياً من الخدمات والمرافق التي يقدمها فندق سانت ريجيس، إنها الحياة في أبهى حللها ستتعلم بها طوال إقامتك معنا.







### تصاميم مدى الحياة

عش الراحة والرفاهية التي توفرها لك المنازل العصرية والأنيقة في منتجعات سانت ريجيس السعديات، حيث الوحدات السكنية الفسيحة والشرفات ذات الإطلالة الرائعة على البحر أو على ملعب الجولف، والتصاميم الداخلية والخارجية الرائعة، والتي تعكس روعة وأصالة العلامة التجارية لسانت ريجيس.





### عنوانك مدى الحياة

ذا رزیدنسز منتجع سانت ريجيس السعديات هي عنوان جديد للراقي والفخامة، حيث تضم ٣٢ فيلا (٤-٥) غرف نوم و١٥٩ شقة مكونة من استوديو و غرفة وغرفتين وثلاث وأربع غرف نوم بالإضافة إلى مجموعة من شقق بنتهاوس. أما التصميم المعماري فهي مستوحاة من الموقع المميز، والمناظر الخلابة المحيطة به.



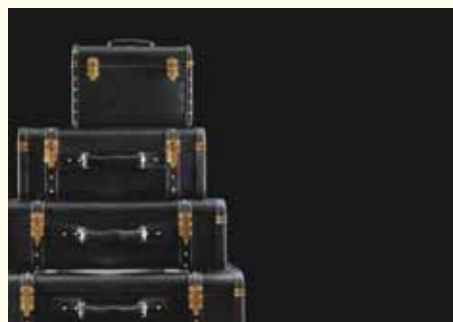




### متعة مدى حياة

سواء كنت تبحث عن أحدث صيحات الموضة أو رغبت في احتساء القهوة في إحدى المقاهي الرنعة، ستجد في ذا رزیدنسز في منتجع سانت ريجيس السعديات كل ما ترغب به على مقربة من بيتك، مع مجموعة من أرقى وأحدث المطاعم ومراكز التسوق التي تقع داخل مجمع منتجع سانت ريجيس السعديات.





### خدمة مدى حياة

استمتع بتناول إفطار فاخر كل صباح، واحظّ بخدمات سانت ريجيس العريقة والفريدة من نوعها التي يقدمها لك كبير الخدم في منزلك كل ساعة وعلى مدار العام.







### امتياز مدى الحياة

تمتع بقضاء جولة رائعة في أول ملعب جولف شاطئي من تصميم جاري بلاير، أو احتساء الشاي في أحد المطاعم الراقية في منتجع سانت ريجيس السعديات. كما ستحظى لدى إقامتك في ذا رزیدنسز في سانت ريجيس السعديات، بحياة مميزة تحيط بها المياه الازوردية لشاطئ السعديات وتلال نادي الجولف الخضراء. إنها تجربة فريدة من نوعها، حيث يمكنك الدخول حصرياً إلى منتجع سانت ريجيس والتمتع بمجموعة من الامتيازات أثناء إقامتك في أي من هذه المرافق السكنية الرائعة.







### ثقافة مدى الحياة

يمكنك مشاهدة روائع الفنون الأصيلة وأنواع الفنون الأدائية بكل أطيافها على بُعد دقائق من بيتك، حيث تضم المنطقة الثقافية متحف زايد الوطني ومتحف جوجنهايم أبوظبي، ومتحف اللوفر أبوظبي، ودار المسارح والفنون. مجموعة من المتاحف العالمية تبعث الحياة والبهجة للجميع.







ذا رزیدنسز فی منتجع سانت ریجیس السعدیات، أبوظبی  
هكذا تصبح التجربة أسلوب حياة في سانت ريجيس السعديات، عندما يصبح  
المكان الذي تعيش فيه هو المكان ذاته الذي يوفر لك الحياة الرغيدة بكل ما  
فيها من معنى، اثنان وثلاثون فيلا فاخرة و ٢0٩ شقة سكنية ذات إطلالة  
رائعة على ملعب الجولف الذي قام بتصميمه اللاعب العالمي جاري بلاير على  
أروع الشواطئ في أبوظبي، لتمنحك كل ما تريد لتستمتع بكل لحظة من حياتك.







### بداية لحياة جديدة

سانت ريجيس يأتي ليضيف معنى جديداً للرفاهية في السعديات، حيث ستصبح هذه الجزيرة الخلابة إحدى الوجهات العالمية الواعدة بروعتها وجمالها الأخاذ. لقد تم تصميم الجزيرة في سبع مناطق رئيسية تضم أبرز الفعاليات الثقافية والفنية، ومنطقة تعج بالحركة والديناميكية، فضلاً عن معالم طبيعية مذهلة مثل أشجار القرم، والرمال البيضاء النقية والمياه اللازوردية المتلألئة.







### أسلوب حياة مميز

من وحي العصر الذهبي لنيويورك في عام 1٩٠٤، يروي فندق سانت ريجيس أسطوره الخالده التي بدأها جون جاكوب استور الرابع . لتعود مجدداً وتعكس الحياة الرغيدة بحفلاتها ومناسباتها التي كانت تقتصر على أصحاب الطبقة الرفيعة في ذلك الوقت. واليوم ستحظى بكل مظاهر هذه الحياة الرغيدة في بيتك يوماً بيوم ولحظة بلحظة.





أكثر من تجربة العمر،  
إنها تجربة للعمر







**ST REGIS**

جزيرة السعديات • أبوظبي

ذا ريزيدنسز